

MES VALEURS

Mon métier repose sur des valeurs simples mais essentielles :

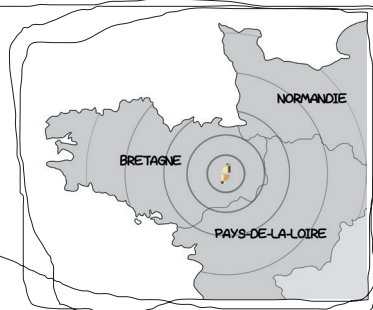
- » **L'écoute** : comprendre les attentes, les usages et l'identité d'un territoire
- » **La sobriété** : imaginer des projets frugaux et responsables
- » **La coopération** : créer un dialogue et une intelligence collective
- » **La pédagogie** : expliquer clairement des enjeux complexes
- » **Le pragmatisme** : proposer des solutions ambitieuses et réalistes
- » **L'engagement** : agir avec sincérité, curiosité et passion.

Mon ambition est que chaque projet soit utile, juste et porteur de sens, à la fois écologique, social et esthétique.



FABRIQUER DE L'URBAIN AVEC DE L'HUMAIN

MES TERRITOIRES D'INTERVENTION



LES COMPAGNONS DE L'ATELIER

- » Paysagistes
- » Bureaux d'études VRD
- » Bureaux d'études Eau & Biodiversité
- » Urbaniste réglementaire et procédures
- » Architecte du bâti et du patrimoine
- » Économiste de la construction
- » Expert en stratégie des mobilités
- » Expert en stratégie commerciale
- » Expert en stratégie foncière
- » Sociologue / Facilitateur



MON PETIT TRUC EN PLUS

- » Ma connaissance du milieu rural
- » Mon approche fine des territoires
- » Le travail partenarial mené en atelier
- » Mon approche pédagogique
- » Ma créativité
- » Ma proximité territoriale et humaine
- » Mon dynamisme et mon enthousiasme
- » Ma rigueur et mon investissement



CONTACTEZ-MOI

l'atelier ARCHITECTE
Perroteau URBANISTE

06 27 59 42 25

contact@atelier-perroteau.fr



L'ATELIER

L'atelier Perroteau est une structure à taille humaine spécialisée en urbanisme.

Il accompagne les aménageurs publics et privés dans leurs projets de création, de développement ou de renouvellement du cadre de vie des communes rurales et périurbaines.

Son rôle est d'aider à définir la stratégie et l'identité des territoires, de leur redonner du sens à travers des études prospectives ou opérationnelles, toujours pensées comme de véritables outils d'action.



QUI JE SUIS



Nadia Perroteau, architecte DPLG et urbaniste diplômée du Master "Villes et Territoires".

Portée par près de trois décennies d'expérience en architecture et en urbanisme, j'ai exploré le métier à toutes ses échelles, en alliant la rigueur architecturale à la vision pluridisciplinaire de l'aménagement durable au service des territoires.

Je revendique une approche artisanale du projet urbain : sur mesure, précise et sensible.

MES DOMAINES D'INTERVENTION

- » Revitalisation de centralités
- » Stratégie d'évolution
- » Renouvellement urbain
- » Création de nouveaux quartiers
- » Aménagement d'espaces publics
- » Requalification d'entrées de ville et de bourg
- » Programmation urbaine
- » Création d'outils d'aide à la décision
- » Assistance à maîtrise d'ouvrage
- » Démarche participative



L'ATELIER PROPOSE AUSSI DES FORMATS D'INTERVENTION SOUPLES POUR FAIRE AVANCER VOS PROJETS

Les communes et petites villes sont souvent confrontées à des situations complexes : terrain à valoriser, projet à structurer, décision difficile à arbitrer ou projet qui n'avance pas. En complément des démarches d'étude et d'accompagnement déjà engagées, l'atelier propose des formats d'intervention courts et souples, mobilisables à différents moments du projet.

Ils permettent d'apporter rapidement un regard spatial et opérationnel, de clarifier les enjeux, d'aider les élus à se projeter et de faciliter la prise de décision. Ces interventions viennent en complément des accompagnements existants et n'ont pas vocation à se substituer aux missions des partenaires institutionnels.



COMPRENDRE UN SITE ET CLARIFIER UNE SITUATION

Objectif : apporter rapidement un regard clair et partagé sur un site ou un projet, afin d'identifier les enjeux, les contraintes et les marges de manœuvre.

Interventions possibles :

- » Diagnostic Flash- analyser rapidement un site potentiel
- » « Urbaniste de garde »- obtenir un avis ponctuel et rapide

Apport : identification des enjeux, premières hypothèses, points de vigilance.

Livrables : note synthétique, croquis, schémas simples



STRUCTURER UNE STRATÉGIE ET DÉFINIR DES PRIORITÉS

Objectif : Mettre en cohérence les intentions de la collectivité, hiérarchiser les actions et construire une vision lisible pour orienter les décisions.

Interventions possibles :

- » Feuille de route communale- prioriser les actions d'aménagement
- » Plan guide simplifié - structurer une vision d'ensemble spatialisée
- » Stratégie foncière - anticiper les acquisitions
- » Ateliers avec élus- accompagner la réflexion pour arbitrer les décisions

Apport : priorisation des actions, mise en cohérence, vision spatiale.

Livrables : schémas d'organisation, cartes, documents synthétiques.

TESTER UN PROJET ET VÉRIFIER SA FAISABILITÉ

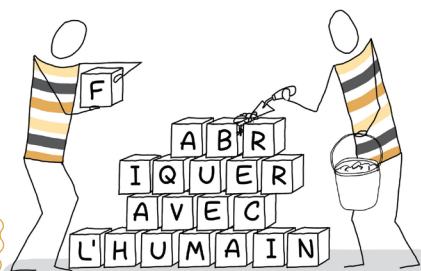
Objectif : Permettre aux élus de se projeter dans un projet, d'en évaluer la faisabilité et d'identifier les conditions de réussite avant engagement.

Interventions possibles :

- » Étude prospective flash- tester la faisabilité d'un projet
- » Scénarios d'aménagement- explorer des options d'aménagement
- » Urbanisme transitoire- tester des usages avant le projet

Apport : scénarios concrets, estimation simplifiée, conditions de réussite.

Livrables : diaporama de restitution, plans, schémas, hypothèses programmatiques.



ACCOMPAGNER ET SÉCURISER LA MISE EN OEUVRE

Objectif : Clarifier les étapes, structurer le processus et apporter un appui à la décision pour faciliter le passage à l'opérationnel.

Interventions possibles :

- » Phasage juridique et procédural- organiser les étapes du projet
- » Relecture critique d'étude- améliorer et sécuriser une étude
- » AMO stratégique- accompagner la programmation
- » Appui à la concertation- associer habitants et usagers
- » Recherche de financements- mobiliser des aides

Apport : clarification des étapes, aide à la décision, sécurisation du projet.

Livrables : notes, schémas de phasage, supports d'aide à la décision.



CONTACTEZ-MOI POUR PLUS DE PRÉCISIONS ET POUR ÉLABORER ENSEMBLE UNE OFFRE ADAPTÉE À VOTRE SITUATION

Nadia Perroteau - atelier Perroteau architecte urbaniste - 06 27 59 42 25 - contact@atelier-perroteau.fr - atelier-perroteau.fr